

1) Aprofitament urbanístic de l'àmbit

- * Edificabilitat Bruta (m² de sòl/m² de sostre): 0,70 + 0,05 Hotel·ler
- * Densitat d'habitatges: 52 hab/Ha
- * Nombre màxim de plantes: segons PPU
- * Usos admesos: Principal: Residencial i activitats econòmiques; Compatibles: Segons art. 267 de les NNUU

2) Cessions

- 10% de l'aprofitament urbanístic del sector a l'administració actuant.
- Sistema d'espais lliures públics: segons art. 65.3 del TRL·lu.
- Sistema d'equipaments comunitaris públics: 23,50% superfície sector.
- Sistema urbanístic d'aparcament: 2% superfície sector.
- Sistema de comunicacions: segons PPU.

3) Dades estadístiques indicatives

CLAU	SÒL	SOSTRE	VIVENDES
10-12	70.227	115.865	860
10-h	0	8.276	0
E4	18.422	0	0
E5	16.895	0	0
E8	3.580	0	0
P1	24.828	0	0
V4	3.310	0	0
V	28.260	0	0
TOTAL	165.522	124.141	860

4) Propietats afectades

- Parcel·les urbanes: 6399/13 i 14
- Parcel·les rurals: 00092-00093-00094-00095-00096-00097-00098-00099-00100-00101-00102-00103-00104-00105-00106-00107-00108-00109-00110-00111-00112-00113-00117-00118-00130-00131-00132-00133-00134-00135-00136-00137-00138-00139-09015-09016-09017-09019

5) Antecedents Urbanístics

- 4.2. Zona Agrícola al PGOU.

6) Planejament derivat i instruments de desenvolupament

- Avanç de Pla dels Sectors PPU 01, PPU 02 i PPU 04. Pla Parcial Urbanístic, projecte de gestió i d'urbanització
- Preferència promoció planejament: Pública

7) Sistema d'actuació i modalitat

- A definir en el PPU

9) Finalitat

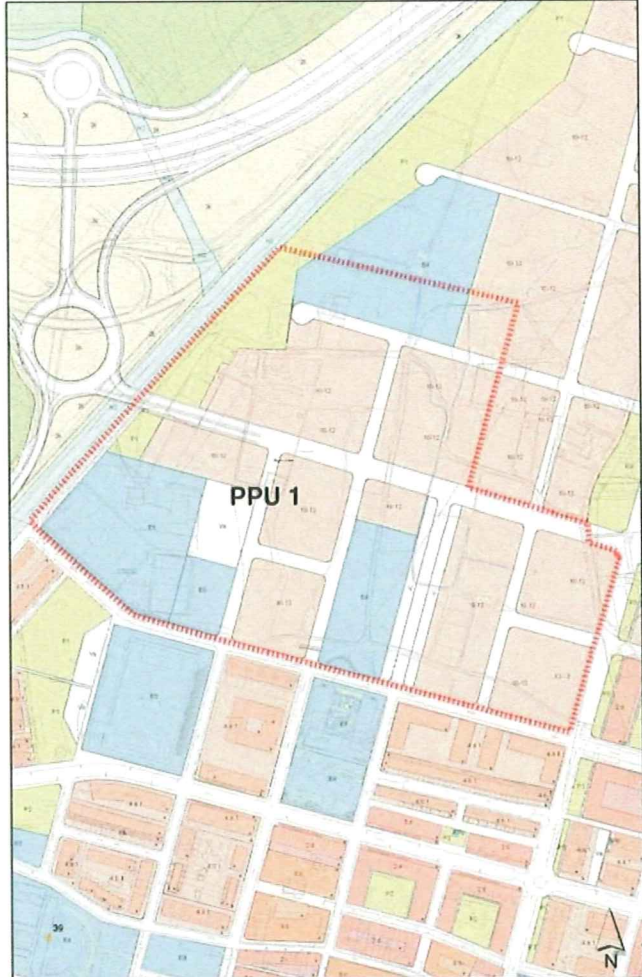
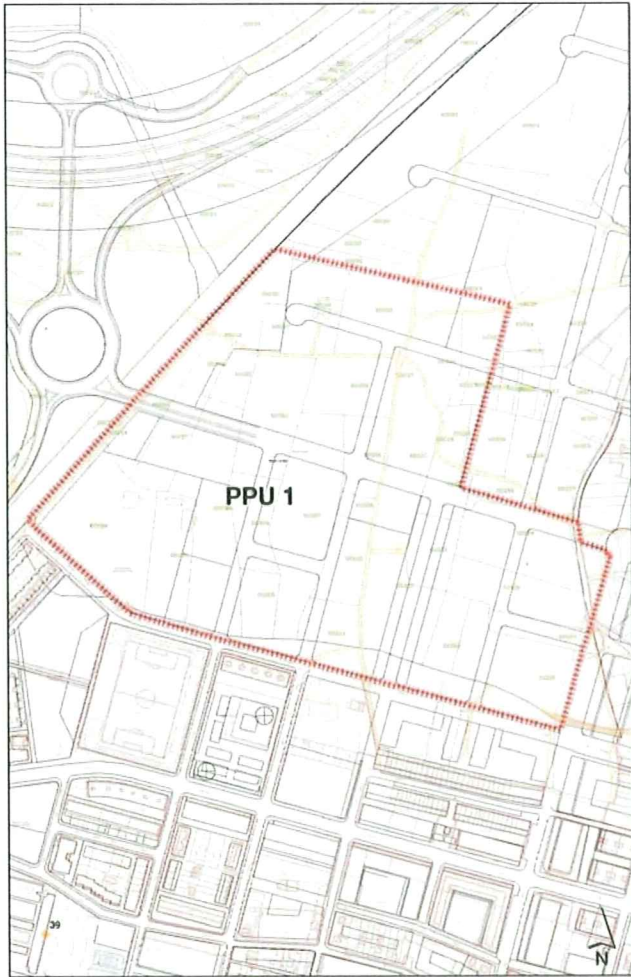
- Ordenar el creixement futur de Palamós, completar els corredors ecològics urbans i executar el nou sistema viari d'accés al nucli urbà

10) Terminis

- 1er Sexenni

11) Ordenació i altres

- L'ordenació proposada es indicativa.
- Per a l'edificabilitat addicional d'ús hotel·ler s'estarà a allò disposat a l'apartat 13 de l'art. 11 de les NNUU.
- El PPU haurà de preveure un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatges amb protecció oficial (Hpp) i un 10 % per a habitatges amb preu concertat (Ha), i per a la seva zonificació s'estarà a allò establert a l'art. 26.5 d'aquestes NNUU.
- Per a l'atribució de les densitats a les zones d'habitatges de protecció pública (Hpp i Ha) s'estarà a allò establert a l'art. 26.9 d'aquestes NNUU.
- Aquest sector està inclòs dins l'àmbit d'actuació per a l'execució d'infraestructures comunes AAIC 02
- El sector haurà de fer-se carrec de les despeses establertes a l'estudi d'inundabilitat per tal que no sigui inundable.
- El carrer Santiago Bañeras i Goday tindrà les dimensions adients per el ús de mercat, fires, ús temporals, etc., complimentant els criteris de accessibilitat al disseny del vial. A mes en les plantes baixes no es permetrà l'ús comercial en aquet carrer i es prohibeix les entrades de garatges.
- El 5% dels terrenys destinats a sistema urbanístics d'equipament comunitari es podrà destinar a sistemes urbanístics d'habitatge dotacional.
- D'acord al art. 45.1.b) del TRL·lu, el sector haurà de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació i reforçament d'aquets sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de dita actuació o que, en el seu cas, hagin estat previstes en un Pla d'Infraestructures Municipal.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

12) Mesures Ambientals

- Mesures per evitar la pèrdua de la recarrega de l'aqüífer. Allà on sigui possible utilitzar materials permeables.
- Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua. Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes.
- Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat.
- Disseny acurat de la vegetació, a partir de les espècies vegetals pròpies de les lleres de les rieres al·luvials, al futur parc humit per tal de reforçar el corredor biològic que suposa la Riera Aubi i el connector urbà.
- Creació d'un itinerari per a bicicletes en el carrer Enric Vincke o ran la riera Aubi.
- Disseny acurat de la vegetació a partir de les espècies vegetals pròpies d'aquestes zones
- Realitzar un Pla Especial de Protecció dels parcs urbans per tal de determinar les actuacions per millorar l'estat ecològic d'aquests espais urbans, i alhora determinar-ne els usos compatibles.



Text refós verificat pel
Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.

El secretari,

1) Aprofitament urbanístic de l'àmbit

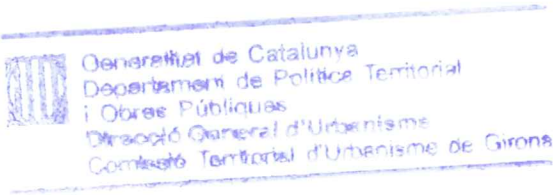
- * Edificabilitat Bruta (m² de sòl/m² de sostre): 0,70 + 0,05 Hotel·er
- * Densitat d'habitatges: 52 hab/Ha
- * Nombre màxim de plantes: segons el PPU
- * Usos admesos: Principal: Residencial i activitats econòmiques; Compatibles: segons art. 267 de les NNUU

2) Cessions

- 10% de l'aprofitament urbanístic del sector a l'administració actuant.
- Sistema d'espais lliures públics: 16% superfície sector.
- Sistema d'equipaments comunitaris públics: 15% superfície sector.
- Sistema urbanístic d'aparcament: 2% superfície sector.
- Sistema de comunicacions: segons PPU.

3) Dades estadístiques indicatives

CLAU	SÒL	SOSTRE	VIVENDES
10-12	70.125	95.071	706
10-h	0	6.791	0
E4	20.372	0	0
P1	21.730	0	0
VA	2.716	0	0
V	20.873	0	0
TOTAL	135.816	101.862	706



4) Propietats afectades

- Parcel·les urbanes: 06404/01 a 04 - 06416/01 a 05 - 07412/01 a 06
07415/02 - 07424/01 i 02
- Parcel·les urbanes.– 06404/01 a 04 - 06416/01 a 05 - 07412/01 a 06
07415/02 - 07424/01 i 02
- Parcel·les rurals: 00087-00088-00089-00090-00091-00114-00115-00116-00119-00120-00121-00122-00123-00124-
00125-00126-00127-00128-00129-00144-09018

5) Antecedents Urbanístics

- 4.2. Zona Agrícola al PGOU.

6) Planejament derivat i instruments de desenvolupament

- Avanç de Pla dels Sectors PPU 01, PPU 02 i PPU 04. Pla Parcial Urbanístic, projecte de gestió i d'urbanització
- Preferència promoció planejament: Pública

7) Sistema d'actuació i modalitat

- A definir en el PPU. El sector es desenvoluparà mitjançant un polígon únic.

9) Finalitat

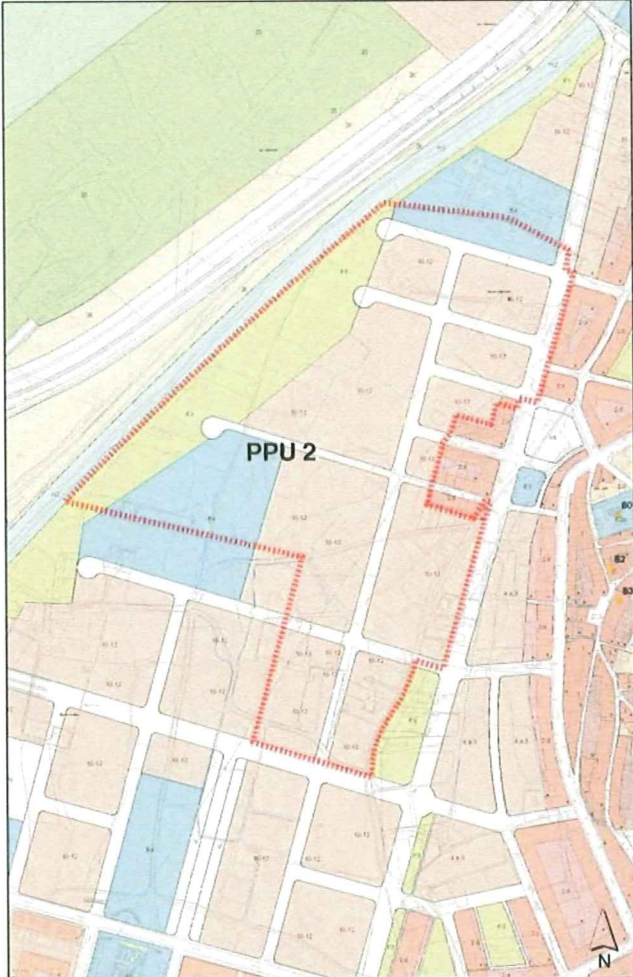
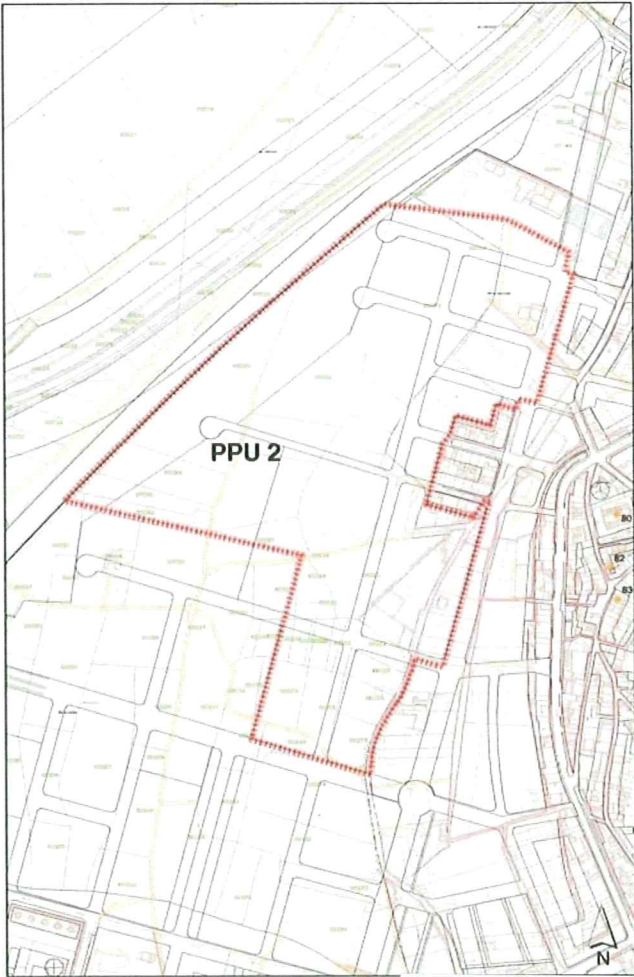
- Ordenar el creixement futur de Palamós, completar els corredors ecològics urbans i executar el nou sistema viari d'accés al nucli urbà

10) Terminis

- 1r Sexenni

11) Ordenació i altres

- L'ordenació proposada es indicativa.
- El sector es desenvoluparà mitjançant un polígon únic.
- Per a l'edificabilitat addicional d'ús hotel·er s'estarà a allò disposat a l'apartat 13 de l'art. 11 de les NNUU.
- El PPU haurà de preveure un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatges amb protecció oficial (Hpp) i un 10 % per a habitatges amb preu concertat (Ha), i per a la seva zonificació s'estarà a allò establert a l'art. 26.5 d'aquestes NNUU.
- Per a l'atribució de les densitats a les zones d'habitatges de protecció pública (Hpp i Ha) s'estarà a allò establert a l'art. 26.9 d'aquestes NNUU.
- Aquest sector està inclòs dins l'àmbit d'actuació per a l'execució d'infraestructures comunes AAIC 02.
- El 5% dels terrenys destinats a sistema urbanístics d'equipament comunitari es podrà destinar a sistemes urbanístics d'habitatge dotacional.
- El sector haurà de fer-se càrrec de les despeses necessàries establertes a l'estudi d'inundabilitat per tal no sigui inundable.
- D'acord al art. 45.1.b) del TRLu, el sector haurà de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació i reforçament d'aquests sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de dita actuació o que, en el seu cas, hagin estat previstes en un Pla d'Infraestructures Municipal.



Text refós verificat pel
Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.

El secretari,

12) Mesures Ambientals

- Mesures per evitar la pèrdua de la recàrrega de l'aquífer. Allà on sigui possible utilitzar materials permeables.
 - Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua. Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes.
 - Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat.
- Disseny acurat de la vegetació, a partir de les espècies vegetals pròpies de les lleres de les rieres al·luvials, al futur parc humit per tal de reforçar el corredor biològic que suposa la Riera de Aubi i el connector urbà.
- Creació d'un itinerari per a bicicletes en el carrer Enric Vincke o ran la riera Aubi.
 - Disseny acurat de la vegetació a partir de les espècies vegetals pròpies d'aquestes zones
 - Realitzar un Pla Especial de Protecció dels parcs urbans per tal de determinar les actuacions per millorar l'estat ecològic d'aquests espais urbans, i alhora determinar-ne els usos compatibles.

1) Aprofitament urbanístic de l'àmbit

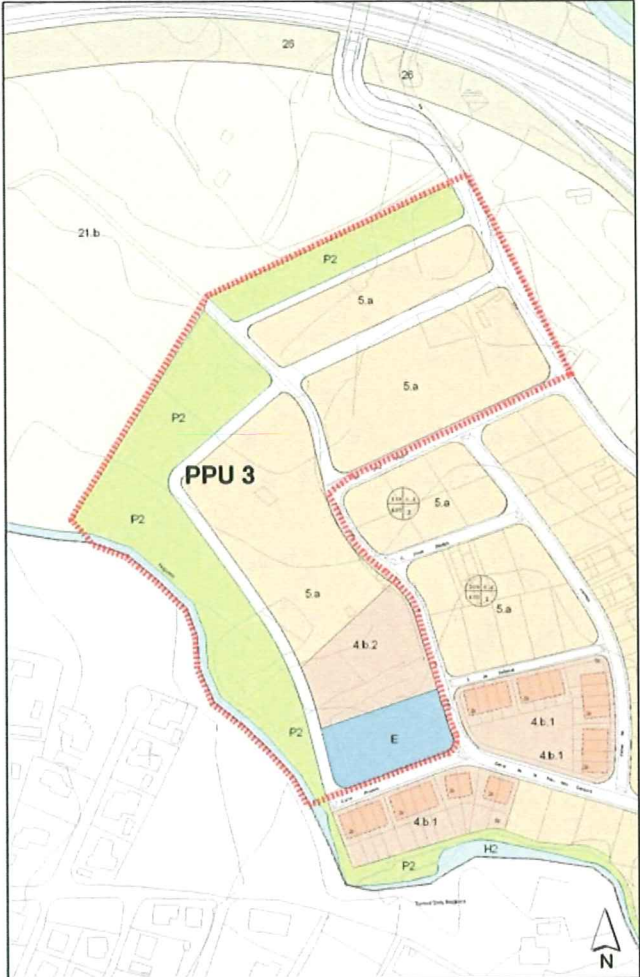
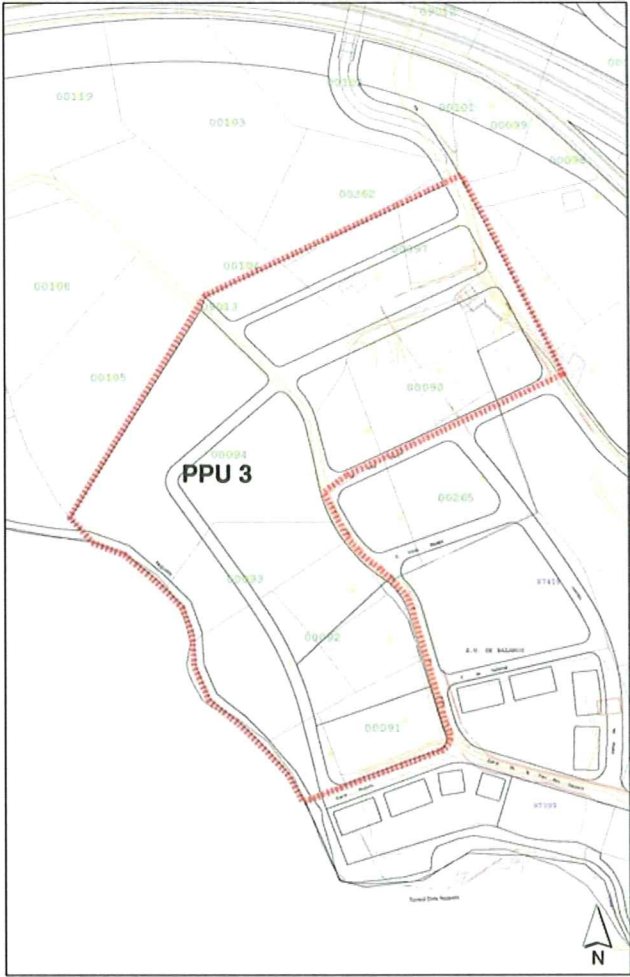
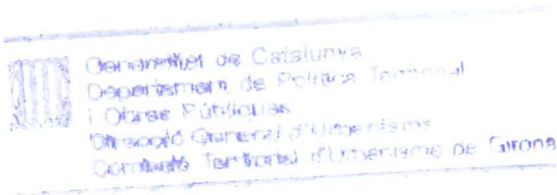
- * Edificabilitat Bruta (m² de sòl/m² de sostre): 0,25
- * Densitat d'habitatges: 10 hab/Ha
- * Nombre màxim de plantes: PB+1PP
- * Usos admesos: Principal: Residencial d'habitatge únic i en filera; Compatibles: garatge, comercial petit, educatiu, sanitari i serveis urbans.

2) Cessions

- 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.
- Sistema d'espais lliures públics: 15% superfície sector.
- Sistema d'equipaments comunitaris públics: segons art. 65.3 TRLl.
- Sistema de comunicacions: segons PPU.

3) Dades estadístiques indicatives

CLAU	SÒL	SOSTRE	VIVENDES
4.b.2	3.654	2.192	12
5.a	26.635	10.273	38
E	2.493	0	0
P2	8.227	0	0
V	8.854	0	0
TOTAL	49.863	12.465	50



4) Propietats afectades

- Parcel·les urbanes:
- Parcel·les rurals: 89 a 94 - 96 a 97 - 99 -101 a 104 - 108 a 115 - 119 a 128 - 262 - 265 - 9013

5) Antecedents Urbanístics

- Forestal (4.3) Agrícola (4.1) al PGOU.

6) Planejament derivat i instruments de desenvolupament

- Pla Parcial Urbanístic, projecte de gestió i d'urbanització
- Preferència promoció planejament: Privada

7) Sistema d'actuació i modalitat

- A definir en el PPU

9) Finalitat

- Donar resposta a la demanda d'habitatge aïllat inexistent al municipi

10) Terminis

- 2n Sexenni

11) Ordenació i altres

- L'ordenació proposada es indicativa.
- El PPU haurà de preveure un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatges amb protecció oficial (Hpp) i un 10 % per a habitatges amb preu concertat (Ha), i per a la seva zonificació s'estarà a allò establert a l'art. 26.5 d'aquestes NNUU.
- Per a l'atribució de les densitats a les zones d'habitatges de protecció pública (Hpp i Ha) s'estarà a allò establert a l'art. 26.9 d'aquestes NNUU.
- El Pla parcial preveurà parcel·les, per als habitatges aïllats únics, amb una superfície mínima de 600 m².
- Obligació de transformar la junta de compensació en una entitat amb les finalitats i obligacions establertes a l'art. 3 de la Llei 5/2003 del 22 d'abril de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata en la trama urbana.
- D'acord al art. 45.1.b) del TRLl, el sector haurà de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació i reforçament d'aquets sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de dita actuació o que, en el seu cas, hagin estat previstes en un Pla d'Infraestructures Municipal.

12) Mesures Ambientals

- Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua. Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes. Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat.
 - Mesures per evitar la pèrdua de la recarrega de l'aquífer. Allà on sigui possible utilitzar materials permeables.
 - Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat.
- Disseny acurat de la vegetació, a partir de les espècies vegetals pròpies de les lleres de les rieres al·luvials, al futur parc humit per tal de reforçar el corredor biològic que suposa la Riera Aubi i el connector urbà.
- Establiment d'una franja de 25 m protecció al bosc col·lidant.



Text refós verificat pel
Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.

El secretari,

1) Aprofitament urbanístic de l'àmbit

- * Edificabilitat Bruta (m² de sòl/m² de sostre): 0,70 + 0,05 Hotel·er
- * Densitat d'habitatges: 52 hab/Ha
- * Nombre màxim de plantes: Segons el PPU
- * Usos admesos: Principal: Residencial i activitats econòmiques; Compatibles: segons art. 267 de les NNUU

2) Cessions

- 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.
- Sistema d'espais lliures públics: 17% superfície sector.
- Sistema d'equipaments comunitaris públics: segons art. 65.3 TRL·lu.
- Sistema de comunicacions: segons PPU.

3) Dades estadístiques indicatives

CLAU	SÒL	SOSTRE	VIVENDES
10	10.680	15.711	117
10-h		1.122	0
E	3.365	0	0
P1	3.815	0	0
V	4.585	0	0
TOTAL	22.445	16.833	117



4) Propietats afectades

Parcel·les urbanes: 08433/01 a 09 / 25 / 13 - 08433/17
Parcel·les rurals: 00079-00080-00081-00082-00149-00150

5) Antecedents Urbanístics

En part sòl urbà i en part no urbanitzable al PGOU.

6) Planejament derivat i instruments de desenvolupament

Avanç de Pla dels Sectors PPU 01, PPU 02 i PPU 04. Pla Parcial Urbanístic, projecte de gestió i d'urbanització
Preferència promoció planejament: Pública

7) Sistema d'actuació i modalitat

A definir en el PPU

9) Finalitat

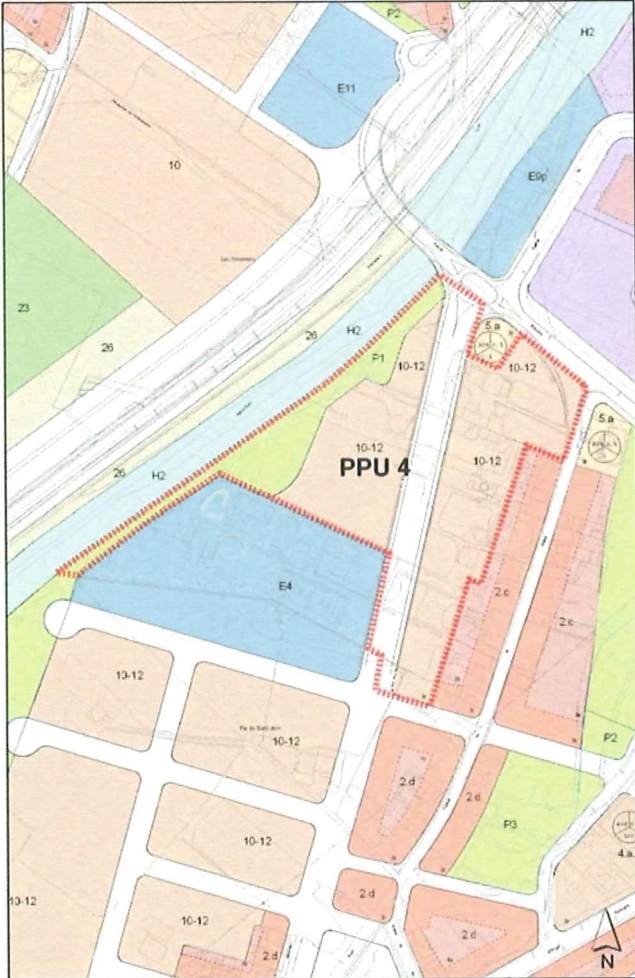
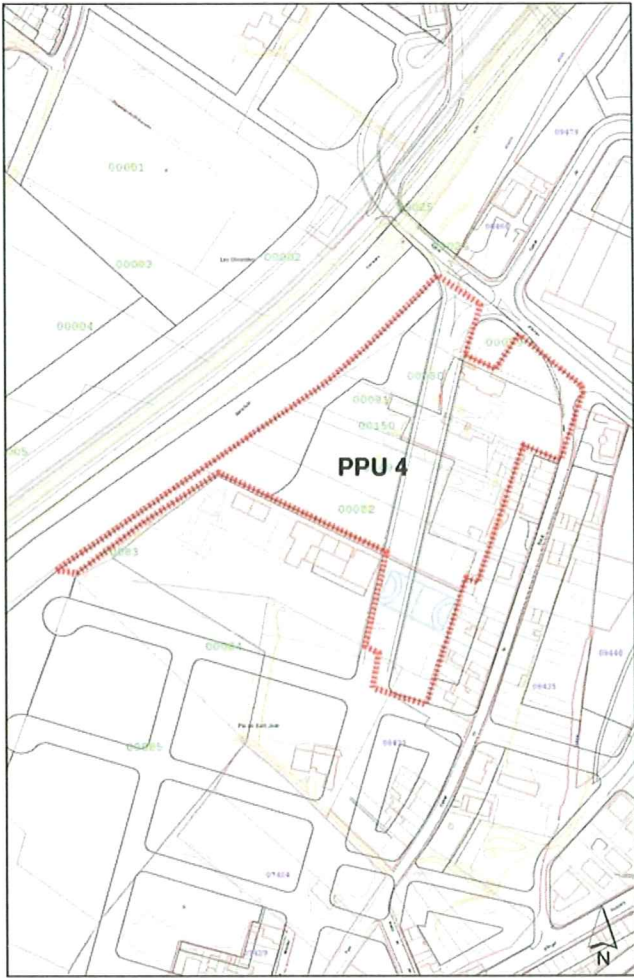
Ordenació viària del nou accés al nucli urbà proposat per aquest POUM

10) Terminis

1er Sexenni

11) Ordenació i altres

- L'ordenació proposada es indicativa.
- Per a l'edificabilitat addicional d'ús hotel·er s'estarà a allò disposat a l'apartat 13 de l'art. 11 de les NNUU.
- El PPU haurà de preveure un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatges amb protecció oficial (Hpp) i un 10 % per a habitatges amb preu concertat (Ha), i per a la seva zonificació s'estarà a allò establert a l'art. 26.5 d'aquestes NNUU.
- Per a l'atribució de les densitats a les zones d'habitatges de protecció pública (Hpp i Ha) s'estarà a allò establert a l'art. 26.9 d'aquestes NNUU.
- Aquest sector està inclòs dins l'àmbit d'actuació per a l'execució d'infraestructures comunes AAIC 02.
- El sector haurà de fer-se càrrec de les despeses necessàries establertes a l'estudi d'inundabilitat per tal que el sector no sigui inundable.
- D'acord al art. 45.1.b) del TRL·lu, el sector haurà de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació i reforçament d'aquests sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de dita actuació o que, en el seu cas, hagin estat previstes en un Pla d'Infraestructures Municipal.



12) Mesures Ambientals

- Mesures per evitar la pèrdua de la recarrega de l'aquífer. Allà on sigui possible utilitzar materials permeables.
 - Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua. Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes.
 - Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat.
- Disseny acurat de la vegetació, a partir de les espècies vegetals pròpies de les lleres de les rieres al·luvials, al futur parc humit per tal de reforçar el corredor biològic que suposa la Riera de Aubí i el connector urbà.
- Creació d'un itinerari per a bicicletes en el carrer Enric Vincke o ran la riera Aubí.
 - Disseny acurat de la vegetació a partir de les espècies vegetals pròpies d'aquestes zones
 - Realitzar un Pla Especial de Protecció dels parcs urbans per tal de determinar les actuacions per millorar l'estat ecològic d'aquests espais urbans, i alhora determinar-ne els usos compatibles.



Text refós verificat pel
Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.

El secretari,

1) Aprofitament urbanístic de l'àmbit

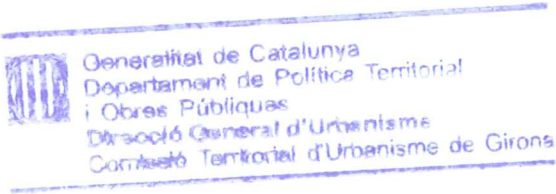
- * Edificabilitat Bruta (m² de sòl/m² de sostre): 0,50 + 0,05 hotel·er
- * Densitat d'habitatges: 45 hab/Ha
- * Nombre màxim de plantes: Segons PPU
- * Usos admesos: Principal: Residencial; Compatibles: segons art. 267 de les NNUU

2) Cessions

- 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.
- Sistema d'espais lliures públics: segons art. 65.3 TRL·lu.
- Sistema d'equipaments comunitaris públics: 18,50% superfície sector.
- Sistema de comunicacions: segons PPU.

3) Dades estadístiques indicatives

CLAU	SÒL	SOSTRE	VIVENDES
10	21.404	27.364	246
10-h		2.736	0
E4	10.124	0	0
P2	6.020	0	0
V	17.180	0	0
TOTAL	54.728	30.100	246



4) Propietats afectades

Parcel·les urbanes: 13377/04 a 06 i 09 a 11 i 17 - 13382/13 i 14 - 13389/02 a 06 - 15389/07
13389/02 a 06 - 15389/07

Parcel·les rurals:

5) Antecedents Urbanístics

Sector de sòl urbanitzable delimitat 3.a.2.

6) Planejament derivat i instruments de desenvolupament

Pla Parcial Urbanístic, projecte de gestió i d'urbanització
Preferència promoció planejament: Privada

7) Sistema d'actuació i modalitat

A definir en el PPU

9) Finalitat

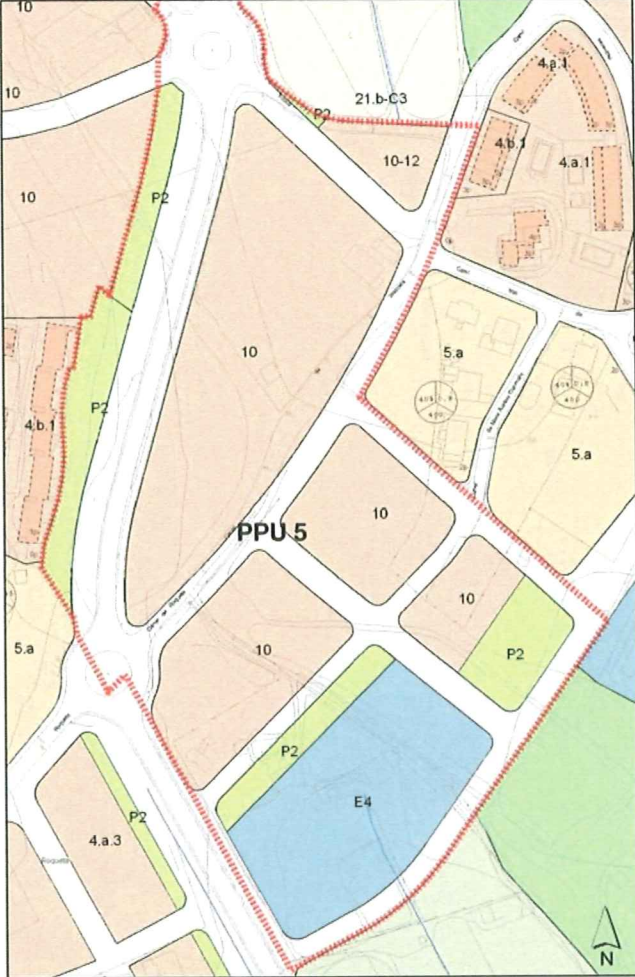
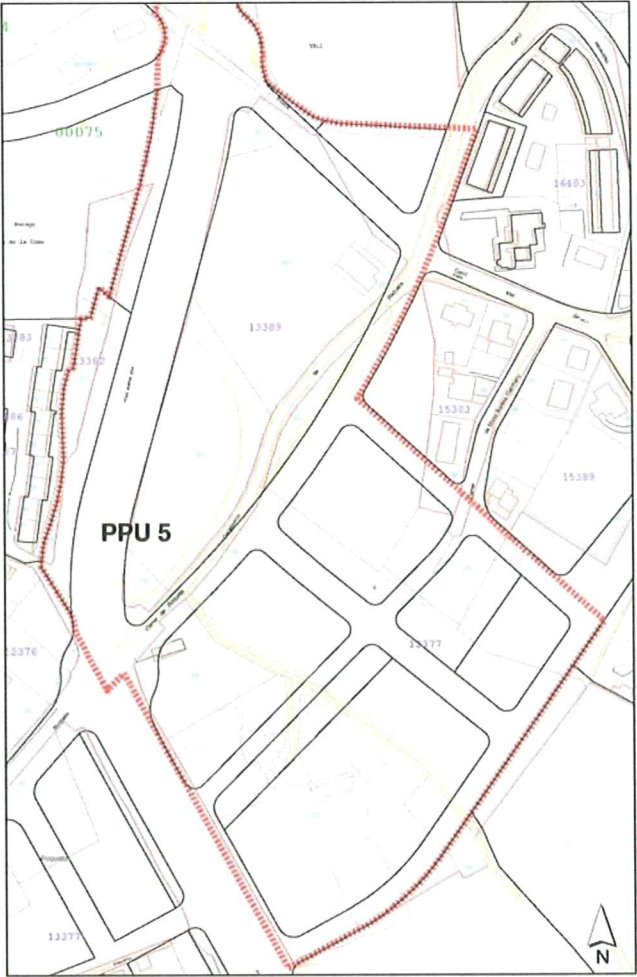
Desenvolupar urbanísticament els àmbits l·lindants amb el vial de Ronda Est de recent construcció.

10) Terminis

1er Sexenni

11) Ordenació i altres

- L'ordenació proposada es indicativa.
- El PPU preveurà la urbanització provisional de la part del vial de Ronda que encara no es destina al seu us.
- Per a l'edificabilitat addicional d'ús hotel·er s'estarà a allò disposat a l'apartat 13 de l'art. 11 de les NNUU.
- El PPU haurà de preveure un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatges amb protecció oficial (Hpp) i un 10 % per a habitatges amb preu concertat (Ha), i per a la seva zonificació s'estarà a allò establert a l'art. 26.5 d'aquestes NNUU.
- Per a l'atribució de les densitats a les zones d'habitatges de protecció pública (Hpp i Ha) s'estarà a allò establert a l'art. 26.9 d'aquestes NNUU.
- Aquest sector està inclòs dins l'àmbit d'actuació per a l'execució d'infraestructures comunes AAIC 01.
- El sector està afectat pel PDUSC i haurà d'adaptar-se al règim previst als art. 4,17 i 18 de la seva normativa.
- D'acord al art. 45.1.b) del TRL·lu, el sector haurà de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació i reforçament d'aquets sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de dita actuació o que, en el seu cas, hagin estat previstes en un Pla d'Infraestructures Municipal.



12) Mesures Ambientals

- Establiment dels espais verds orientats de NO a SE o de N a S amb la màxima amplitud possible possibilitant una franja connectiva mínima.
 - Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua. Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes. Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat.
 - Mesures per evitar la pèrdua de la recarrega de l'aquífer. Allà on sigui possible utilitzar materials permeables.
 - Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat.
- Disseny acurat de la vegetació, a partir de les espècies vegetals pròpies de les lleres de les rieres al·luvials, al futur parc humit per tal de reforçar el corredor biològic que suposa la Riera Aubi i el connector urbà.
- Creació d'un itinerari per a bicicletes aprofitant les zones verdes en direcció nord-sud paral·leles a la Ronda Est, i establint-ne de noves en el polígon PMU 9, per poder completar el circuit fins al Morro Vell.



Text refós verificat pel
Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.

El secretari,

1) Aprofitament urbanístic de l'àmbit

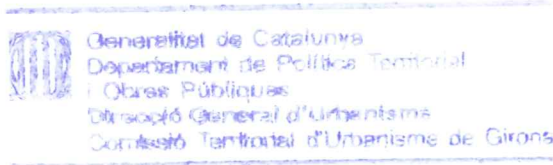
- * Edificabilitat Bruta (m² de sòl/m² de sostre): 0.50
- * Densitat d'habitatges: 40 hab/Ha
- * Nombre màxim de plantes: segons el PPU
- * Usos admesos: Principal: Residencial; Compatibles: segons art. 267 de les NNUU

2) Cessions

- 10% de l'aprofitament urbanístic del sector a l'administració actuant.
- Sistema d'espais lliures públics: 14% superfície del sector.
- Sistema d'equipaments comunitaris públics: segons art. 65.3 TRLlu.
- Sistema de comunicacions: segons PPU.

3) Dades estadístiques indicatives

CLAU	SÒL	SOSTRE	VIVENDES
10	32.843	34.724	278
E4	6.944	0	0
P1	9.722	0	0
V	19.939	0	0
TOTAL	69.448	34.724	278



4) Propietats afectades

- Parcel·les urbanes: 11403/01 i 02 - 11409/01 i 03 - 13382/11 i 12
Parcel·les rurals: 00071-00073-00074-00075-09005-09029-0007004-0012001

5) Antecedents Urbanístics

- Sòl urbanitzable no programat, àmbit 3.b.4, en el PGOU.

6) Planejament derivat i instruments de desenvolupament

- Pla Parcial Urbanístic, projecte de gestió i d'urbanització
Preferència promoció planejament: Privada

7) Sistema d'actuació i modalitat

- A definir en el PPU

9) Finalitat

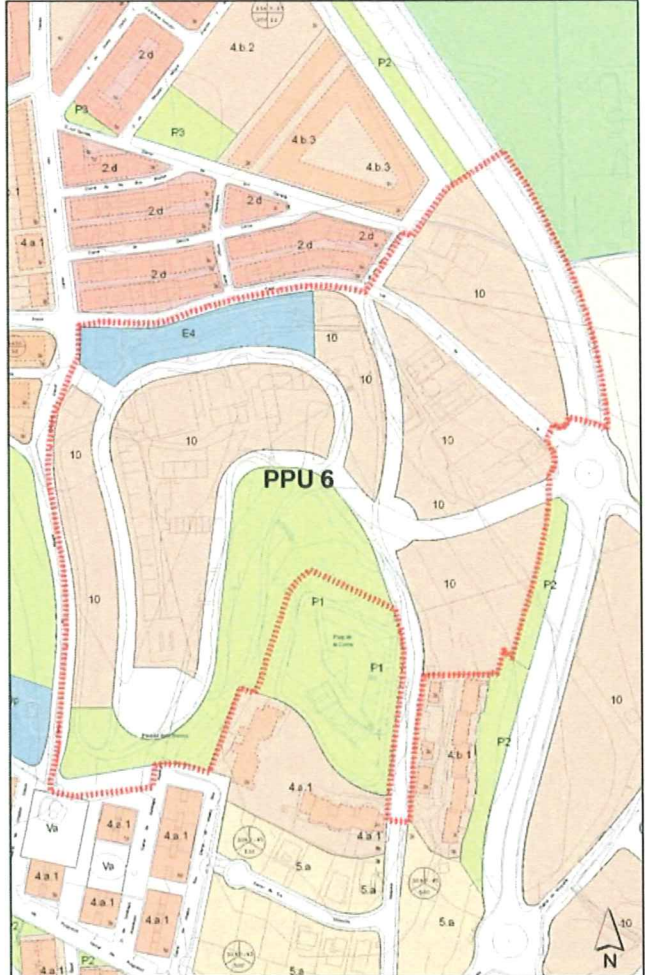
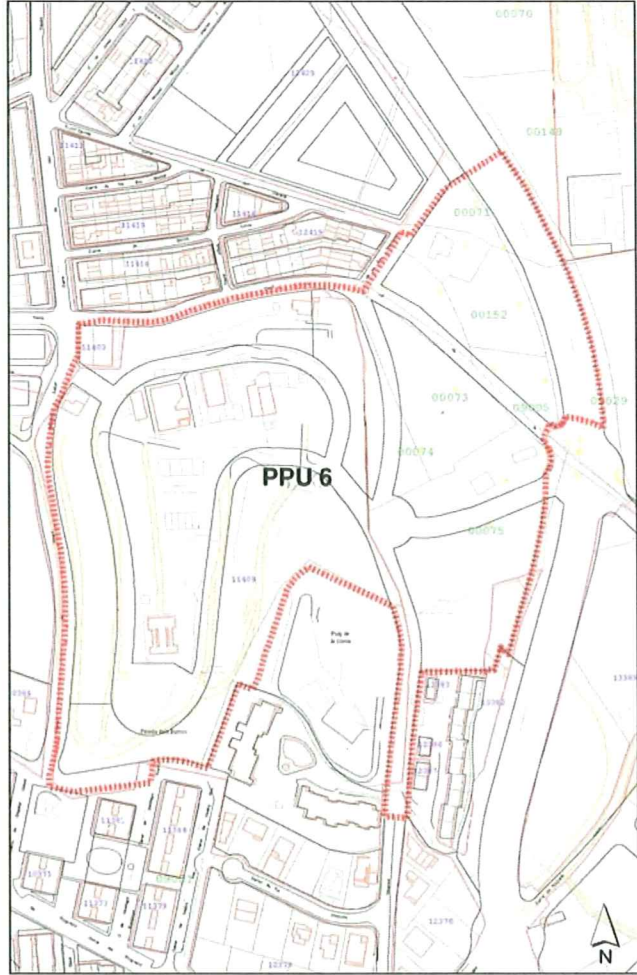
- Desenvolupar urbanísticament el àmbits lindants amb el vial de Ronda Est de recent construcció.

10) Terminis

- 1r Sexenni

11) Ordenació i altres

- L'ordenació proposada es indicativa.
- Caldrà tenir en compte les recomanacions fetes per l'Ajuntament i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el tràmit de consulta prèvia realitzada en el marc del PGOU.
- El PPU preveurà la urbanització provisional de la part del vial de Ronda que encara no es destina al seu us.
- El PPU haurà de preveure un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatges amb protecció oficial (Hpp) i un 10 % per a habitatges amb preu concertat (Ha), i per a la seva zonificació s'estarà a allò establert a l'art. 26.5 d'aquestes NNUU.
- Per a l'atribució de les densitats a les zones d'habitatges de protecció pública (Hpp i Ha) s'estarà a allò establert a l'art. 26.9 d'aquestes NNUU.
- Aquest sector està inclòs dins l'àmbit d'actuació per a l'execució d'infraestructures comunes AAIC 01.
- El 5% dels terrenes destinats a sistema urbanístics d'equipament comunitari es podrà destinar a sistemes urbanístics d'habitatge dotacional.
- D'acord al art. 45.1.b) del TRLlu, el sector haurà de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació i reforçament d'aquets sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de dita actuació o que, en el seu cas, hagin estat previstes en un Pla d'Infraestructures Municipal.



12) Mesures Ambientals

- Establiment dels espais verds orientats de NO a SE o de N a S amb la màxima amplitud possible possibilitant una franja connectiva mínima.
- Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua. Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes. Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat.
- Mesures per evitar la pèrdua de la recarrega de l'aquífer. Allà on sigui possible utilitzar materials permeables.
- Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat.
- Disseny acurat de la vegetació, a partir de les espècies vegetals pròpies de les lleres de les rieres al·luvials, al futur parc humit per tal de reforçar el corredor biològic que suposa la Riera Aubi i el connector urbà.
- Creació d'un itinerari per a bicicletes aprofitant les zones verdes en direcció nord-sud paral·leles a la Ronda Est, i establint-ne de noves en el polígon PMU 9, per poder completar el circuit fins al Morro Vell.

Text refós verificat pel
Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,

1) Aprofitament urbanístic de l'àmbit

- * Edificabilitat Bruta (m² de sòl/m² de sostre): 0.39
- * Densitat d'habitatges: 40 hab/Ha
- * Nombre màxim de plantes: PB+2PP
- * Usos admesos: Principal: Residencial; Compatibles: segons art. 267 de les NNUU

2) Cessions

- 10% de l'aprofitament urbanístic del sector a l'administració actuant.
- Sistema d'espais lliures públics: 35% superfície del sector.
- Sistema d'equipaments comunitaris públics: segons art. 65.3 TRLlu.
- Sistema de comunicacions: segons PPU.

3) Dades estadístiques indicatives

CLAU	SÒL	SOSTRE	VIVENDES
4.a.3	13.759	13.000	130
4.b.3	1.284	4.018	45
E11gc	3.054	0	0
P1	15.272	0	0
V	10.267	0	0
TOTAL	43.636	17.018	175



4) Propietats afectades

Parcel·les urbanes: 14485/01 a 04
Parcel·les rurals:

5) Antecedents Urbanístics

Sòl urbanitzable programat 3.a.1. en el PGOU

6) Planejament derivat i instruments de desenvolupament

Pla Parcial Urbanístic, projecte de gestió i d'urbanització
Preferència promoció planejament: Privada

7) Sistema d'actuació i modalitat

A definir en el PPU

9) Finalitat

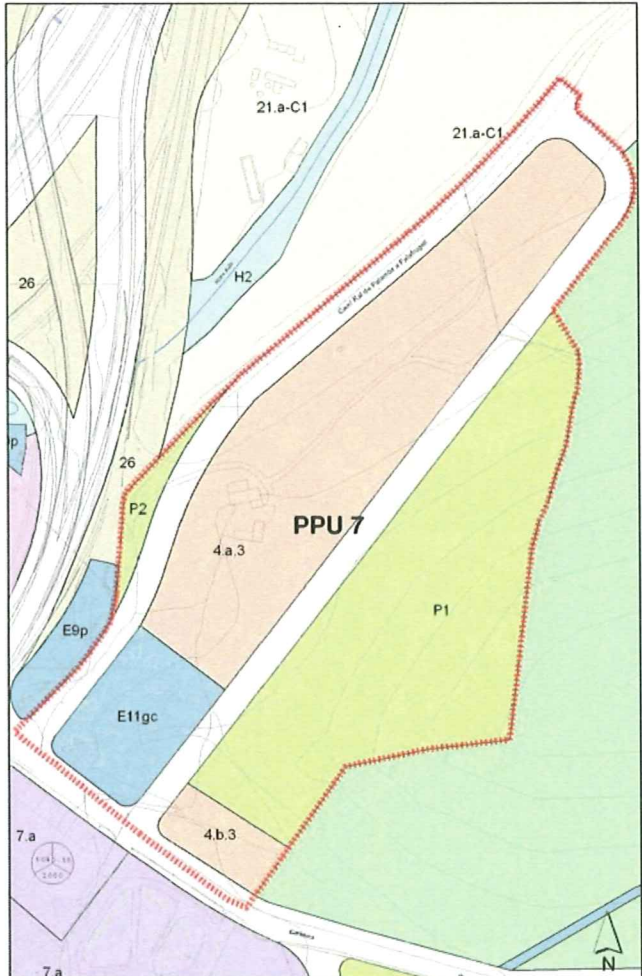
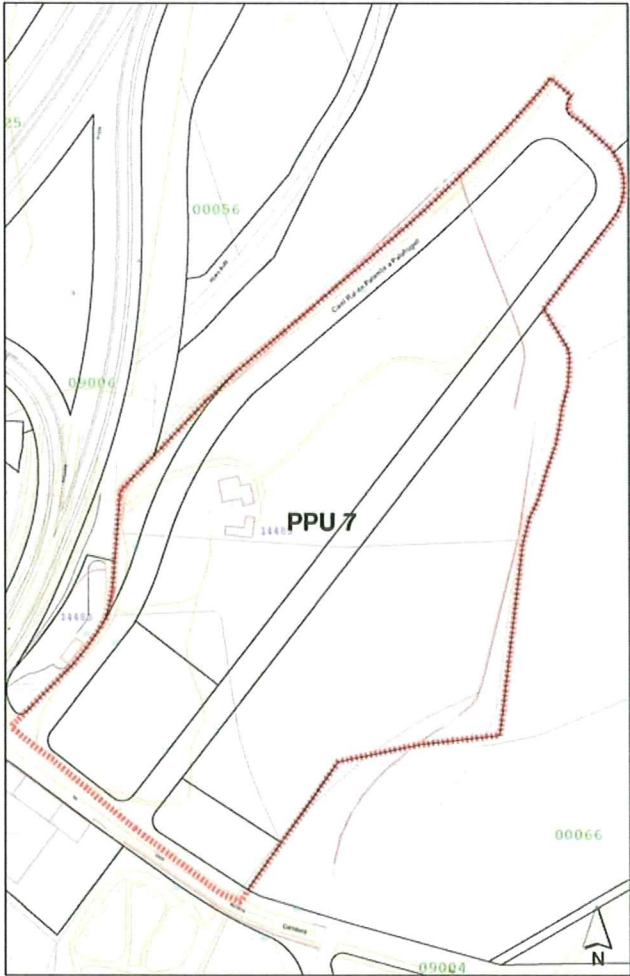
Reordenar el Sector 3.a.1 del PGOU

10) Terminis

1r Sexenni

11) Ordenació i altres

- L'ordenació proposada es indicativa.
- El PPU haurà de preveure un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatges amb protecció oficial (Hpp) i un 10 % per a habitatges amb preu concertat (Ha), i per a la seva zonificació s'estarà a allò establert a l'art. 26.5 d'aquestes NNUU.
- Per a l'atribució de les densitats a les zones d'habitatges de protecció pública (Hpp i Ha) s'estarà a allò establert a l'art. 26.9 d'aquestes NNUU.
- Es procurarà situar els habitatges en filera, amb menys alçada, als llocs més alts del sector.
- Obligació de transformar la junta de compensació en una entitat amb les finalitats i obligacions establertes a l'art. 3 de la Llei 5/2003 del 22 d'abril de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata en la trama urbana.
- D'acord al art. 45.1.b) del TRLlu, el sector haurà de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació i reforçament d'aquels sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de dita actuació o que, en el seu cas, hagin estat previstes en un Pla d'Infraestructures Municipal.



12) Mesures Ambientals

- Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua. Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al reg de les zones verdes. Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en jardins de verd privat
- Mesures per evitar la pèrdua de la recarrega de l'aqüífer. Allà on sigui possible utilitzar materials permeables.
- Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat. Disseny acurat de la vegetació, a partir de les espècies vegetals pròpies de les lleres de les rieres al·luvials, al futur parc humit per tal de reforçar el corredor biològic que suposa la Riera de Aubi i el connector urbà.
- Disseny acurat de la vegetació a partir de les espècies vegetals pròpies d'aquestes zones forestals
- Preservar la connectivitat ecològica i paisatgística urbana mitjançant l'adquisició per compensació de part de les zones forestals de les parcel·les .
- Realitzar un Pla Especial de Protecció dels parcs urbans per tal de determinar les actuacions per millorar l'estat ecològic d'aquests espais forestals urbans, i alhora determinar-ne els usos compatibles.
- Establiment d'un franja de 25m de protecció al voltant de les zones urbanitzades properes a masses forestals



1) Aprofitament urbanístic de l'àmbit

- * Edificabilitat Bruta (m² de sòl/m² de sostre): 0.45
- * Densitat d'habitatges: 30 hab/Ha
- * Nombre màxim de plantes: segons el PPU
- * Usos admesos: Principal: Residencial; Compatibles: segons art. 267 de les NNUU

2) Cessions

- 10% de l'aprofitament urbanístic del sector a l'administració actuant.
- Sistema d'espais lliures públics: segons art. 65.3 TRLl.
- Sistema d'equipaments comunitaris públics: 10% superfície del sector.
- Sistema de comunicacions: segons PPU.

3) Dades estadístiques indicatives

CLAU	SÒL	SOSTRE	VIVENDES
10	21.495	17.341	116
E11	3.853	0	0
P2	3.468	0	0
V	9.720	0	0
TOTAL	38.536	17.341	116

4) Propietats afectades

Parcel·les urbanes: 12429/01 a 05
Parcel·les rurals:

5) Antecedents Urbanístics

Sòl urbanitzable delimitat, sector 3.a.4 en el PGOU.

6) Planejament derivat i instruments de desenvolupament

Pla Parcial Urbanístic, projecte de gestió i d'urbanització
Preferència promoció planejament: Pública

7) Sistema d'actuació i modalitat

A definir en el PPU

9) Finalitat

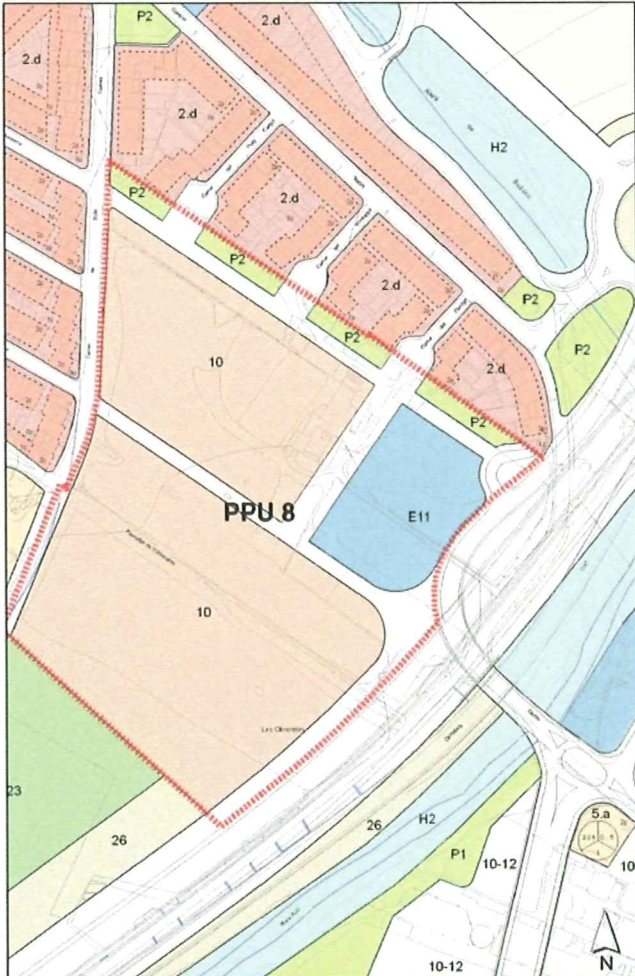
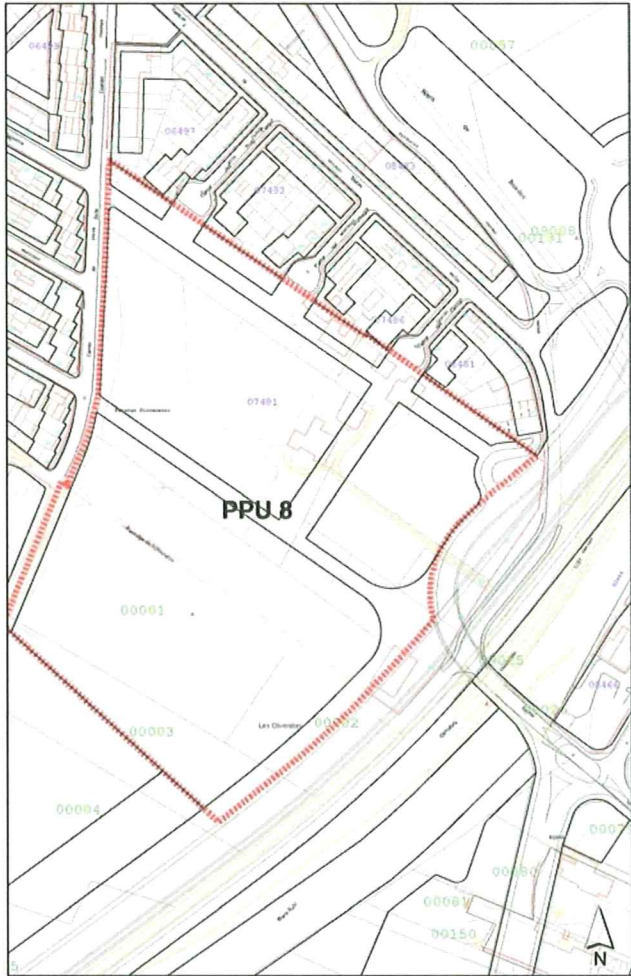
Completar el teixit urbà de l'àmbit del tennis i ordenar l'accés nord del municipi.

10) Terminis

1ª Sexenni

11) Ordenació i altres

- L'ordenació proposada es indicativa.
- El PPU haurà de preveure un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatges amb protecció oficial (Hpp) i un 10 % per a habitatges amb preu concertat (Ha), i per a la seva zonificació s'estarà a allò establert a l'art. 26.5 d'aquestes NNUU.
- Per a l'atribució de les densitats a les zones d'habitatges de protecció pública (Hpp i Ha) s'estarà a allò establert a l'art. 26.9 d'aquestes NNUU.
- D'acord al art. 45.1.b) del TRLl, el sector haurà de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació i reforçament d'aquets sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de dita actuació o que, en el seu cas, hagin estat previstes en un Pla d'Infraestructures Municipal.
- El 5% dels terrenys destinats a sistema urbanístics d'equipament comunitari es podrà destinar a sistemes urbanístics d'habitatge dotacional.



12) Mesures Ambientals

- Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua. Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes. Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat.
 - Mesures per evitar de superfície de zona de recàrrega de l'aquífer. Allà on sigui possible utilitzar materials permeables.
 - Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat.
- Disseny acurat de la vegetació, a partir de les espècies vegetals pròpies de les lleres de les rieres al·luvials, al futur parc humit per tal de reforçar el corredor biològic que suposa la Riera Aubi i el connector urbà.
- Creació d'un itinerari per a bicicletes aprofitant la millora dels accessos al barris del Tennis.

Text refós verificat pel
Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.

El secretari,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comitat Territorial d'Urbanisme de Girona

1) Aprofitament urbanístic de l'àmbit

- * Edificabilitat Bruta (m² de sòl/m² de sostre): 0,45
- * Densitat d'habitatges: 30 hab/Ha
- * Nombre màxim de plantes: PB+2PP
- * Usos admesos: Principal: Residencial i activitats econòmiques; Compatibles: segons art. 267 de les NNUU

2) Cessions

- 10% de d'aprofitament urbanístic del sector a l'administració actuant.
- Sistema d'espais lliures públics: segons art. 65.3 TRLlu.
- Sistema d'equipaments comunitaris públics: segons art. 65.3 TRLlu.
- Sistema de comunicacions: segons PPU.

3) Dades estadístiques indicatives

CLAU	SÒL	SOSTRE	VIVENDES
4.b.3	6.060	7.155	48
E5	1.616	0	0
P2	1.610	0	0
V	6.616	0	0
TOTAL	15.902	7.155	48

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

4) Propietats afectades

Parcel·les urbanes: 12429/01 a 04
Parcel·les rurals:

5) Antecedents Urbanístics

Sol urbanitzable programat, sector 3.a.3, en el PGOU.

6) Planejament derivat i instruments de desenvolupament

Pla Parcial Urbanístic, projecte de gestió i d'urbanització

7) Sistema d'actuació i modalitat

A definir en el PPU

9) Finalitat

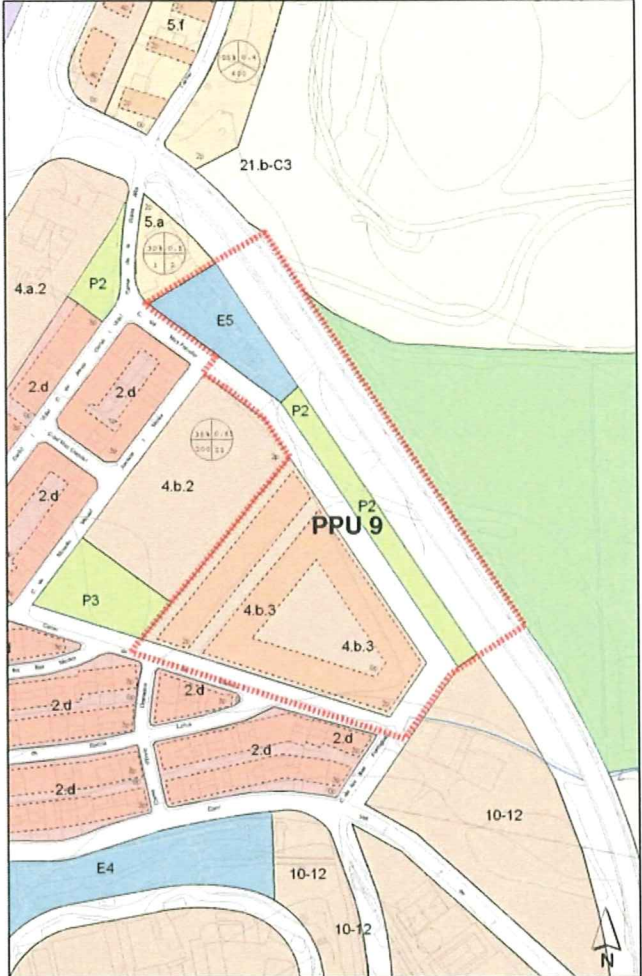
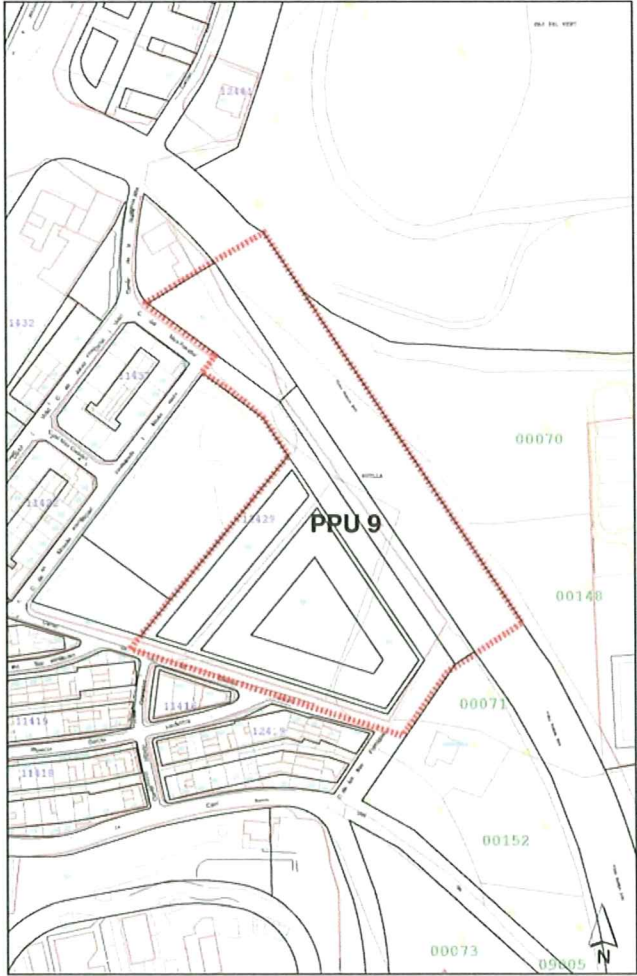
Executar les previsions del PGOU.

10) Terminis

1r sexenni

11) Ordenació i altres

- El PPU ha estat aprovat definitivament per la CTU de Girona el 29 de juny de 2006, estant pendent de la presentació d'un text refós que reculli les prescripcions de dit acord per tal que el Pla pugui entrar en vigor.
- El text refós del PPU haurà d'incorporar les sis prescripcions de la CTUG de data 29 de juny de 2006
- El sector està exempt de la reserva d'habitatge de protecció pública atès que el PPU es va aprovar inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004 (25/10/2004).
- Aquest sector està inclòs dins l'àmbit d'actuació per a l'execució d'infraestructures comunes AAIC 01
- D'acord al art. 45.1.b) del TRLlu, el sector haurà de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació i reforçament d'aquets sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de dita actuació o que, en el seu cas, hagin estat previstes en un Pla d'Infraestructures Municipal.



12) Mesures Ambientals

- Atès que el planejament derivat i les obres d'urbanització bàsiques han estat aprovades, no es recullen les mesures correctores ambientals proposades a l'Informe ambiental. Això no obstant, en allò que sigui possible, el PU complementari recollirà:
- Mesures per evitar la pèrdua de la recarrega de l'aqüífer. Allà on sigui possible utilitzar materials permeables.
 - Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua. Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes.
 - Establiment de mesures constructives per tal d'implementar la recollida d'aigües pluvials a les cases per tal de ser utilitzades en els jardins de verd privat.
- Disseny acurat de la vegetació, a partir de les espècies vegetals pròpies de les lleres de les rieres al·luvials, al futur parc humit per tal de reforçar el corredor biològic que suposa la Riera Aubi i el connector urbà.

Text refós verificat pel
Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.

El secretari,



1) Aprofitament urbanístic de l'àmbit

- * Edificabilitat Bruta (m² de sòl/m² de sostre): 0,35
- * Densitat d'habitatges: ---
- * Nombre màxim de plantes: Segons PPU
- * Usos admesos: Principal: Industrial; Compatibles: segons art. 267 de les NNUU

2) Cessions

- 10% de aprofitament urbanístic del sector a l'administració actuant.
- Sistema d'espais lliures públics: 33% superfície del sector.
- Sistema d'equipaments comunitaris públics: 3.30% superfície del sector.
- Sistema de comunicacions: segons PPU.

3) Dades estadístiques indicatives

CLAU	SÒL	SOSTRE
11	138.147 m²	127.011 m²
E4	8.917 m²	
P4	163.311 m²	
H2	6.128 m²	
V	41.916 m²	
V5	4.470 m²	
TOTAL	362.889 m²	127.011 m²

Text refós verificat pel
Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

4) Propietats afectades

Parcel·les urbanes:
Parcel·les rurals: 00074-00075-00076-00077-00078-00079-00080-00083-00086-00128-00258-09009-09024-09025 - 04532 - 04536

5) Antecedents Urbanístics

En part, sòl no urbanitzable no programat, àmbit 3.b.3, i la resta sòl agrícola, clau 4.2, en el PGOU.

6) Planejament derivat i instruments de desenvolupament

Pla Parcial Urbanístic, projecte de gestió i d'urbanització
Preferència promoció planejament: Pública

7) Sistema d'actuació i modalitat

A definir en el PPU

9) Finalitat

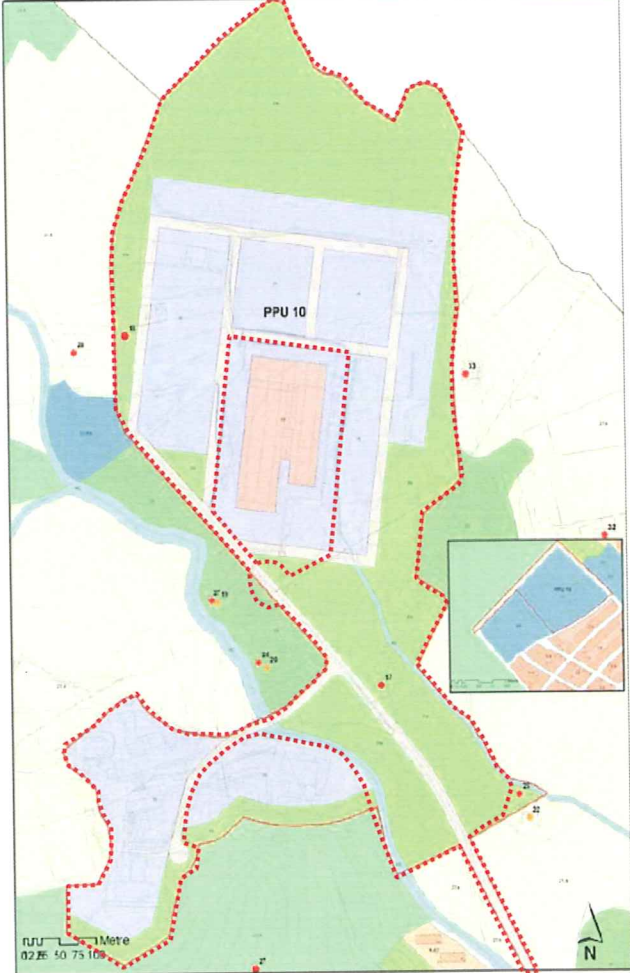
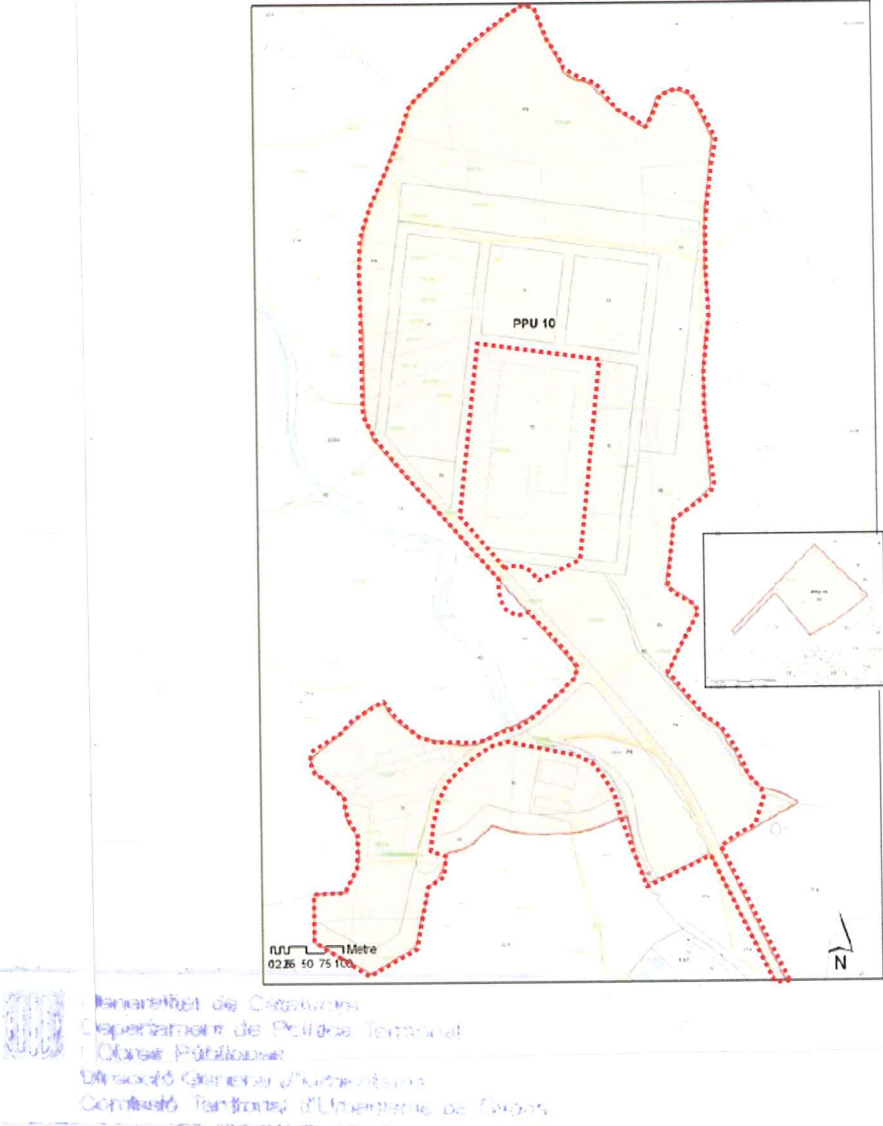
Dotar al municipi de sòl industrial

10) Terminis

1er Sexenni

11) Ordenació i altres

- L'ordenació proposada es indicativa.
- Es tracta d'un sector discontinu, on l'equipament es preveu per a l'ampliació del col·legi dels Àngels.
- El PP haurà de respectar l'ubicació del sistema d'equipament comunitari i la situació bàsica dels espais lliures de forma perimetral al sector.
- Aquest sector està inclòs dins l'àmbit d'actuació per a l'execució d'infraestructures comunes AAIC 03
- La AAIC 03 haurà de fer-se càrrec de les despeses d'urbanització del tram de vial d'accés a la carretera C-31 que discorre per dins del PAU 09.
- Obligació de transformar la junta de compensació en una entitat amb les finalitats i obligacions establertes a l'art. 3 de la Llei 5/2003 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urb. sense continuïtat immediata en la trama urbana.
- Atès les especials mesures ambientals d'aquet sector una part de les cessions mínimes obligatòries de sistemes urbanístic d'equipaments comunitaris es destina a sistema urbanístic d'espais lliures.
- D'acord al art. 45.1.b) del TRLU, el sector haurà de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació i reforçament d'aquets sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de dita actuació o que, en el seu cas, hagin estat previstes en un Pla d'Infraestructures Municipal.



12) Mesures Ambientals

- Mesures per evitar la pèrdua de superfície de recàrrega de l'aquífer. Allà on sigui possible utilitzar materials permeables
 - Preveure una permeabilitat ecològica suficient, que combini les edificacions amb el verd privat, a partir d'una edificabilitat relativament baixa.
 - Establiment de franges de protecció vegetal multifuncional a l'entorn del polígon industrial amb l'objectiu de reduir l'impacte visual, acústic i lumínic, així com també per potenciar la separació d'usos. Amb un disseny acurat de la vegetació dels espais verds perimetrals, a partir de les espècies vegetals autòctones pròpies de la terra baixa mediterrània. Al mateix temps les zones verdes situades en els entorns de la Riera de Bell-lloc, han de mantenir les característiques pròpies de la vegetació de ribera.
 - Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua. Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, que previ tractament, poden ser utilitzades per al rec de les zones de verd privat i per la utilització en el cicle productiu de les diferents indústries, així com també per al rec de les superfícies d'espai verd, inclosa en el sistema d'espais lliures.
 - Preveure una millora del transport públic per tal de reduir l'augment de la mobilitat obligada laboral
- Mesures correctores, preventives i compensatòries de minimització dels impactes ambientals
1. Incloure el torrent afluent de la riera de Bell-lloc dins el sistema hidrogràfic
 2. Millora ecològica de la riera de Bell-lloc
 3. Dimensionar correctament la secció efectiva del vial que creua la riera de Bell-lloc i el seu afluent
 4. Utilització de paviment sonoreductor en el vial d'accés al polígon
 5. Limitar la creació de paviments impermeables
 6. Millorar el sòl de les zones amb vegetació per potenciar la infiltració i la retenció de les aigües de precipitació i de reg
 7. Redefinir els límits del sòl industrial per evitar l'afectació de les masses forestals catalogades com a hàbitats d'interès comunitari
 8. Limitar l'edificació en els entorns de les formacions forestals de ribera
 9. Creació de barreres de conducció d'amfibis per evitar atropellaments en el vial d'accés al sector sud
 10. Construcció de passos de fauna específics
 11. Establiment de dues masses forestals contínues en el sistema d'espais verds
 12. Respectar les prescripcions fixades per la llei 6/2001 i el reglament que la desenvolupa
 13. Establir mesures bàsiques per a la instal·lació de l'enllumenat públic exterior
 14. Adoptar paviments sonoreductors
 15. Creació d'una àrea de lleure substitutòria de l'actual
 16. Creació d'un itinerari que connecti el barri del tennis amb la nova àrea de lleure
- Els criteris per a la implementació de les mesures correctores seran els continguts a l'apartat corresponent de la Memòria Ambiental.
 - Disseny acurat de la vegetació a partir de les espècies vegetals pròpies d'aquestes zones forestals
 - Realitzar un Pla Especial de Protecció dels parcs urbans per tal de determinar les actuacions per millorar l'estat ecològic d'aquests espais forestals urbans, i alhora determinar-ne els usos compatibles.

1) Aprofitament urbanístic de l'àmbit

- * Edificabilitat Bruta (m² de sòl/m² de sostre): 0,35
- * Densitat d'habitatges: ---
- * Nombre màxim de plantes: Segons PPU
- * Usos admesos: Principal: Industrial; Compatibles: Segons art. 267 de les NNUU

2) Cessions

- 10% de aprofitament urbanístic del sector a l'administració actuant.
- Sistema d'espais lliures públics: 20% superfície del sector.
- Sistema d'equipaments comunitaris públics: segons art. 65.3 TRLu.
- Sistema de comunicacions: segons PPU.

3) Dades estadístiques indicatives

CLAU	SÒL	SOSTRE	VIVENDES
11	53.189	25.395	0
E	3.627	0	0
P4	14.511	0	0
V	1.231	0	0
TOTAL	72.558	25.395	0

4) Propietats afectades

- Parcel·les urbanes:
- Parcel·les rurals: 00082

5) Antecedents Urbanístics

En part, sòl no urbanitzable no programat, àmbit 3.b.3, i la resta sòl agrícola, clau 4.2, en el PGOU.

6) Planejament derivat i instruments de desenvolupament

- Pla Parcial Urbanístic, projecte de gestió i d'urbanització
- Preferència promoció planejament: Privada

7) Sistema d'actuació i modalitat

A definir en el PPU

9) Finalitat

Permetre el desenvolupament temporal ajustat a les necessitats de les dues indústries existent que inclou.

10) Terminis

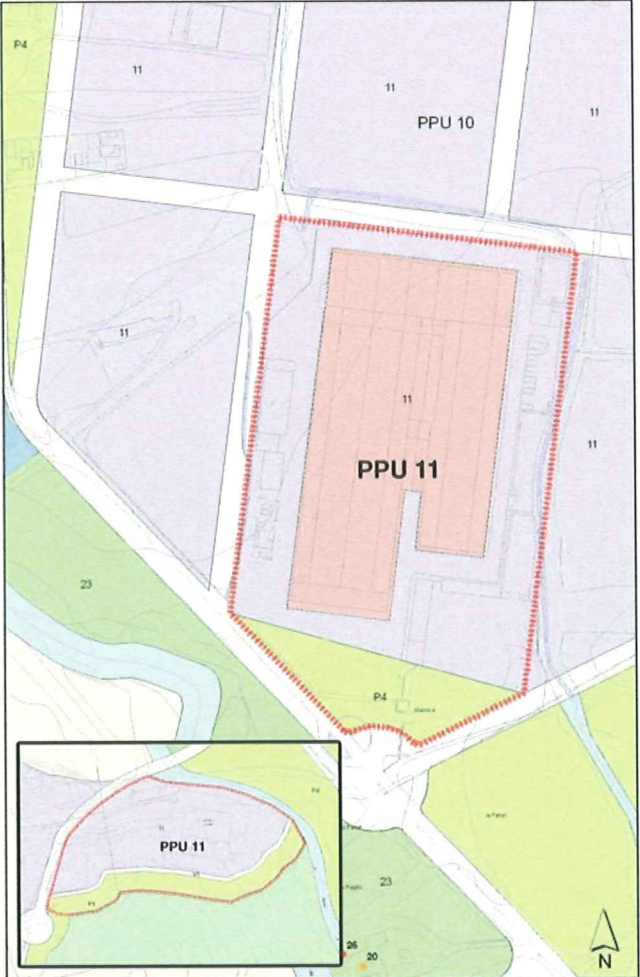
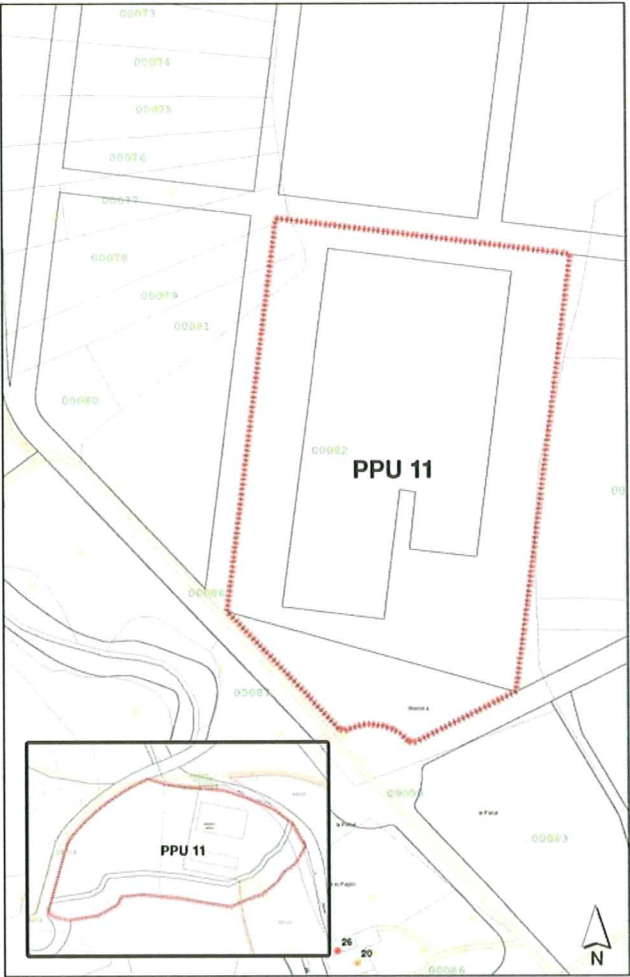
1er Sexenni

11) Ordenació i altres

- L'ordenació proposada es indicativa.
- Es tracta d'un sector discontinu que inclou l'àmbit consolidat de dues indústries existents.
- Obligació de transformar la junta de compensació en una entitat amb les finalitats i obligacions establertes a l'art. 3 de la Llei 5/2003 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urb. sense continuïtat immediata en la trama urbana.
- Aquest sector està inclòs dins l'àmbit d'actuació per a l'execució d'infraestructures comunes AAIC 03.
- La AAIC 03 haurà de fer-se càrrec de les despeses d'urbanització del tram de vial d'accés a la carretera C-31 que discorre per dins del PAU 09.
- D'acord al art. 45.1.b) del TRLu, el sector haurà de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació i reforçament d'aquets sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de dita actuació o que, en el seu cas, hagin estat previstes en un Pla d'Infraestructures Municipal.

Text refós verificat pel
Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.

El secretari,



12) Mesures Ambientals

- Mesures per evitar la pèrdua de superfície de recàrrega de l'aquífer. Allà on sigui possible utilitzar materials permeables
 - Preveure una permeabilitat ecològica suficient, que combini les edificacions amb el verd privat, a partir d'una edificabilitat relativament baixa.
 - Establiment de franges de protecció vegetal multifuncional a l'entorn del polígon industrial amb l'objectiu de reduir l'impacte visual, acústic i lumínic, així com també per potenciar la separació d'usos. Amb un disseny acurat de la vegetació dels espais verds perimetrals, a partir de les espècies vegetals autòctones pròpies de la terra baixa mediterrània. Al mateix temps les zones verdes situades en els entorns de la Riera de Bell-lloc, han de mantenir les característiques pròpies de la vegetació de ribera.
 - Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua. Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, que previ tractament, poden ser utilitzades per al rec de les zones de verd privat i per la utilització en el cicle productiu de les diferents indústries, així com també per al rec de les superfícies d'espai verd, inclosa en el sistema d'espais lliures.
 - Preveure una millora del transport públic per tal de reduir l'augment de la mobilitat obligada laboral
- Mesures correctores, preventives i compensatòries de minimització dels impactes ambientals
1. Incloure el torrent afluent de la riera de Bell-lloc dins el sistema hidrogràfic
 2. Millora ecològica de la riera de Bell-lloc
 3. Dimensionar correctament la secció efectiva del vial que creua la riera de Bell-lloc i el seu afluent
 4. Utilització de paviment sonoredutor en el vial d'accés al polígon
 5. Limitar la creació de paviments impermeables
 6. Millorar el sòl de les zones amb vegetació per potenciar la infiltració i la retenció de les aigües de precipitació i de reg
 7. Redefinir els límits del sòl industrial per evitar l'afectació de les masses forestals catalogades com a hàbitats d'interès comunitari
 8. Limitar l'edificació en els entorns de les formacions forestals de ribera
 9. Creació de barreres de conducció d'amfibis per evitar atropellaments en el vial d'accés al sector sud
 10. Construcció de passos de fauna específics
 11. Establiment de dues masses forestals contínues en el sistema d'espais verds
 12. Respectar les prescripcions fixades per la Llei 6/2001 i el reglament que la desenvolupa
 13. Establir mesures bàsiques per a la instal·lació de l'enllumenat públic exterior
 14. Adoptar paviments sonoreductors
 15. Creació d'una àrea de lleure substitutòria de l'actual
 16. Creació d'un itinerari que connecti el barri del tennis amb la nova àrea de lleure
- Els criteris per a la implementació de les mesures correctores seran els continguts a l'apartat corresponent de la Memòria Ambiental.
 - Disseny acurat de la vegetació (veure fitxa de parc urbans) a partir de les espècies vegetals pròpies d'aquestes zones forestals
 - Realitzar un Pla Especial de Protecció dels parcs urbans per tal de determinar les actuacions per millorar l'estat ecològic d'aquests espais forestals urbans, i alhora determinar-ne els usos compatibles.